

Do wynajęcia

Office to let

Focus

Warszawa, Śródmieście, al. Armii Ludowej 26



Informacje o budynku | Building information

Status budynku Building status	Istniejący Existing
Rok budowy Year of construction	2001
Powierzchnia wspólna Common space	6,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1 / 100 m ²
Całkowita powierzchnia budynku Total building area	32 788 m ²

Warunki komercyjne | Commercial terms

Powierzchnia biurowa* Office space*	po zalogowaniu after login
Powierzchnia handlowa* Retail space*	po zalogowaniu after login
Parking Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne* Service charge*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu Minimum lease term	po zalogowaniu after login
Dostępność Availability	po zalogowaniu after login

* m²/miesiąc | per m² per month

Lokalizacja | Location



Dostępna powierzchnia | Available space

po zalogowaniu | after login
















Dostępna powierzchnia biurowa
Available office space

po zalogowaniu | after login

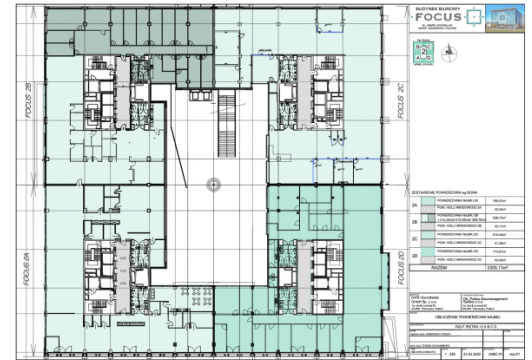
Minimalna powierzchnia biurowa
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja
Air conditioning
-  Podwieszany sufit
Suspended ceiling
-  Okablowanie telefoniczne
Telephone cabling
-  Okablowanie komputerowe
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne
Power cabling
-  Czujniki dymu
Smoke detectors
-  Wykładzina
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami
Wall partitioning
-  Recepcja
Reception
-  Ochrona budynku
Security
-  Kable światłowodowe
Fiber optics
-  Kontrola dostępu do budynku
Access control
-  Uchylne okna
Openable windows
-  Dwustronne zasilanie
Emergency power supply
-  BMS
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
0	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
0 *	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
0 * (! ¹)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
0 *	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Antresola 0A * (! ¹)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
1 *	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
2	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
2	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
3	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
4	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
6	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
7	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
7	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
8	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
8	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us

Kontakt | Contact



Wiktoria Weilandt
wiktoria.weilandt@jll.com
+48 668 280 967



Radosław Krajewski
radoslaw.krajewski@jll.com
+48 538 891 911



+48 22 167 04 00

Dodatkowe informacje
More information

Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro Floor	Powierzchnia wolna Vacant space	Czynsz Rent	Dostępność Availability
9	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
11 (rezerwacja LOI)	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us	prosimy o kontakt please contact us
Razem Total	po zalogowaniu after login		

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (!¹) | Space for rent jointly (!¹)

* Powierzchnia handlowa | Retail space

Kontakt | Contact



Wiktoria Weilandt
wiktoria.weilandt@jll.com
+48 668 280 967



Radosław Krajewski
radoslaw.krajewski@jll.com
+48 538 891 911



+48 22 167 04 00
Dodatkowe informacje
More information