

# Do wynajęcia

Office to let

## Infinity

Wrocław, Stare Miasto, ul. Legnicka 16

### Warunki komercyjne | Commercial terms

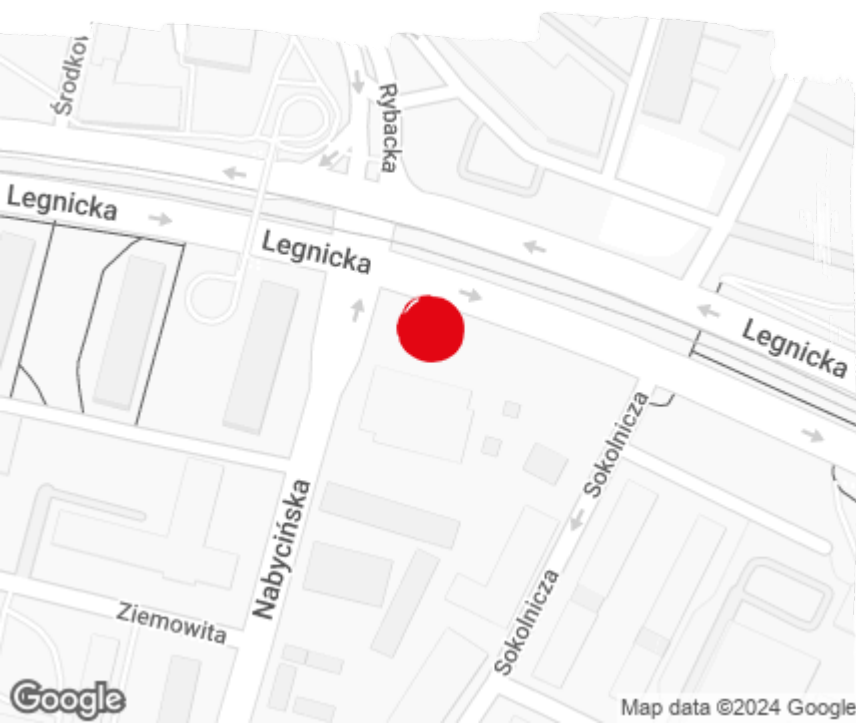
Powierzchnia biurowa*	po zalogowaniu after login
Parking	po zalogowaniu after login
Koszty eksploatacyjne*	po zalogowaniu after login
Minimalny okres najmu	po zalogowaniu after login
Dostępność	po zalogowaniu after login

\* m<sup>2</sup>/miesiąc | per m<sup>2</sup> per month

### Informacje o budynku | Building information

Status budynku	Istniejący
Building status	Existing
Rok budowy	2023
Year of construction	
Powierzchnia wspólna	5,00 %
Common space	
Współczynnik miejsc parkingowych	1 / 90 m <sup>2</sup>
Parking ratio	
Całkowita powierzchnia budynku	21 232 m <sup>2</sup>
Total building area	

### Lokalizacja | Location



### Dostępna powierzchnia | Available space

*po zalogowaniu | after login*

















Dostępna powierzchnia biurowa  
Available office space

*po zalogowaniu | after login*

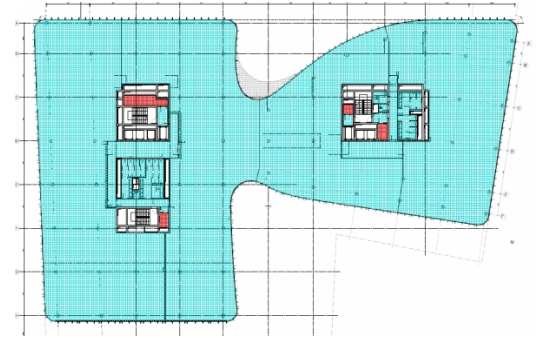
Minimalna powierzchnia biurowa  
Minimum office space



Standardowe wykończenie | Standard fit-out

-  Klimatyzacja  
Air conditioning
-  Podnoszone podłogi  
Raised floor
-  Podwieszany sufit  
Suspended ceiling
-  Okablowanie telefoniczne  
Telephone cabling
-  Okablowanie komputerowe  
Computer cabling
-  Okablowanie elektryczne  
Power cabling
-  Czujniki dymu  
Smoke detectors
-  Wykładzina  
Carpeting
-  Podział powierzchni ściankami  
Wall partitioning
-  Recepcja  
Reception
-  Ochrona budynku  
Security
-  Kable światłowodowe  
Fiber optics
-  Kontrola dostępu do budynku  
Access control
-  Uchylnie okna  
Openable windows
-  Dwustronne zasilanie  
Emergency power supply
-  BMS  
BMS

Plan piętra | Floor plan



Dostępna powierzchnia | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
-3 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 *** (!)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-2 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us

Kontakt | Contact



**Katarzyna Krokosińska**  
katarzyna.krokosinska@jll.com  
+48 660 661 183



**Adriana Kiestrzyń**  
adriana.kiestrzyn@jll.com  
+48 784 906 872



**Michał Lis**  
michal.lis@jll.com  
+48 608 479 731

**Dostępna powierzchnia** | Available space

Piętro   Floor	Powierzchnia wolna   Vacant space	Czynsz   Rent	Dostępność   Availability
-1 ***	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
0 **	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
2	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
3 (rezerwacja   LOI)	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
4	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
5	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
5	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us	prosimy o kontakt   please contact us
<b>Razem   Total</b>	<b>po zalogowaniu   after login</b>		

(!) Powierzchnia do wynajęcia łącznie (!) | Space for rent jointly (!)

\*\* Powierzchnia biurowa-handlowa | Office-retail space

\*\*\* Powierzchnia magazynowa | Storage space

**Kontakt** | Contact



**Katarzyna Krokosińska**  
 katarzyna.krokosinska@jll.com  
 +48 660 661 183



**Adriana Kiestrzyń**  
 adriana.kiestrzyń@jll.com  
 +48 784 906 872



**Michał Lis**  
 michal.lis@jll.com  
 +48 608 479 731